

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1728/2021

Dužnik : Stečajna masa iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju, OIB: 01107803471, Zagreb,  
Vrtilarska 3

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Podnosim ovo Izvješće po Zaključku Suda od 28. travnja 2022. godine i izvješćujem sljedeće. Sve radnje u stečajnoj masi poduzimaju se bez sredstava, a u svrhu unovčenja imovine dužnika i prikupljanja sredstava. U tu svrhu je i nakon što je otvorena stečajna masa predloženo pokretanje likvidacije MERIDIJAN ZAGREB d.o.o. kako bi dobili osobu od koje tražimo predaju posjeda nekretnine u vlasništvu Stečajne mase iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju. Ponavljam da smo presudu za predaju u posjed pravomoćno dobili, ali nismo više imali ovršni naslov jer je društvo već bilo brisano u međuvremenu iz Sudskog registra. Likvidacijski postupak nad MERIDIJAN ZAGREB d.o.o. je pokrenut, likvidator imenovan, pisano smo tražili predaju u posjed, ali bezuspješno jer se likvidatoru bivši zakonski zastupnik ne odaziva niti predaje nekretninu u posjed. Utvrdili smo da je nad samom nekretninom fizički istaknut natpis društva FINI LIMUN j.d.o.o. (i fotografirali). Provjerom u Registru proizlazi da je osnivač i zakonski zastupnik FINI LIMUN j.d.o.o. Suzana Smoljanec, Bartolići 47, Zagreb, a koja adresa i ime i prezime je identično osnivaču MERIDIJAN ZAGREB d.o.o., što se vidi iz Povijesnog izvotka u Registru. Obratili smo se i RH, Državnom inspektoratu, Područni ured Zagreb, Službi nadzora neregistriranog obavljanja ugostiteljske djelatnosti, pružanju ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu radi prijedloga provjere o utvrđenim minimalnim uvjetima za FINI LIMUN j.d.o.o. Naime, pretpostavili smo da su za utvrđivanje minimalnih uvjeta za rad u našem prostoru gdje su istaknuli natpis trebali imati dokaz o pravu korištenja prostora a što ja kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju kao vlasnika prostora nisam nikad izdala. Za sada imamo usmenu informaciju iz Inspektorata da će naknadno provjeriti dostavljenu i priloženu dokumentaciju od strane FINI LIMUN j.d.o.o. Kako posjed nad nekretninom nikako ne možemo riješiti, do sada ga nije uspjela riješiti niti osoba imenovana od strane Suda za likvidatora MERIDIJAN ZAGREB d.o.o., otvorene su opcije u ovakvoj stalno bezuspješnoj situaciji još ponovni postupak – reivindicaciona tužba protiv sadašnjeg istaknutog posjednika FINI LIMUN j.d.o.o., a što mi se čini predugačak vremenski put s mogućnošću da ponovno ugase tvrtku i onda smo opet na početku. Nasilnim ulaskom u prostor od strane likvidatora ili nas kao vlasnika, također je jedna opcija. Također postoji mogućnost unovčenja nekretnine oglašavanjem bez posjeda. Smatram da ako posjed u nekom kraćem roku putem likvidatora neće biti riješen, sazvati Skupštinu vjerovnika stečajne mase na kojoj bi donijeli odluku o daljnjim postupcima.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva ne postoje, a stečajnu masu čini predmetna nekretnina opisana prethodno kao i u ranijim izvješćima.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Ovisno o ishodu do sada poduzetih radnji radi stupanja u posjed nekretnine, odgovoru Državnog inspektorata ili pozitivnog ishoda likvidatora, poduzet će se daljnje radnje koje uključuju i prijedlog sazivanja Skupštine vjerovnika Stečajne mase.

Mjesto i datum:

Zagreb, 16. svibnja 2022. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin